

올해 고덕국제신도시 마지막 분양

신안, '평택 고덕 신안인스빌 시그니처' 30일 견본주택 개관

지하 2층~지상 23층, 8개 동 전용 84·96㎡ 총 613가구 규모

단일 생산라인 기준 세계 최대 규모의 삼성전자 평택 반도체 공장의 배후주거지

미군기지 이전, LG디지털파크 등 주변 개발호재 풍부한 고덕국제신도시의 중심입지

신도시 개발 초기단계로 개발진행에 따른 프리미엄도 기대 가능해 관심 높아

주식회사 신안이 오는 30일 경기도 평택 고덕국제신도시 A-16블록에 공급하는 '평택 고덕 신안인스빌 시그니처'의 견본주택을 개관하고 본격적인 분양에 나선다.

단지는 지하 2층~지상 23층, 8개 동, 전용면적 84~96㎡ 총 613가구 규모로 조성된다. 전용 면적별 가구 수는 △84㎡ 389가구 △96㎡ 224가구로 구성된다.

단지가 들어서는 고덕국제신도시는 단일 생산라인 기준 세계 최대 규모의 삼성전자 평택 반도체 공장의 배후주거지로서 풍부한 배후수요를 자랑하는 데다, 주변으로 미군기지 이전, LG디지털파크, 진위2일반산업단지 등 추가 개발호재까지 갖춰 미래가치가 매우 높은 곳이다.

특히 '평택고덕 신안인스빌 시그니처'는 총 3단계 권역으로 나눠 개발되는 고덕국제신도시의 1단계 개발권인 서정리역세권 주변 개발에 속하는 곳으로, 시범단지 역할을 하며, 초기 프리미엄도 기대할 수 있어 관심이 뜨겁다.

신안인스빌 분양관계자는 "고덕국제신도시는 세계 최대규모의 삼성전자 평택 반도체 공장을 비롯한 개발호재가 풍부해 어떤 신도시나 택지지구와 비교해도 뒤지지 않을 정도로 발전가능성이 높다"며 "특히 '신안인스빌 시그니처'는 올해 고덕신도시에서 분양하는 단지이며, 수요자들이 선호할 만한 다양한 특화설계까지 적용한 만큼 앞서 분양한 단지 이상의 뜨거운 청약열기가 기대된다"고 밝혔다.

■ 더 높고, 더 넓은 공간설계로 수요자 사로잡아

잘 갖춰진 내부설계가 장점이다. 단지 전체가 남향위주로 배치되며, 모든 가구를 수요자들의 선호도 높은 4Bay구조로 설계해 채광과 통풍을 극대화했다. 전 가구를 기존 아파트 천정고(2.3m)보다 5cm 높게 2.35m로 설계해 개방감을 높였다.

주택형별 특징점을 살펴보면, 전용 84㎡A형은 주부들의 가사동선을 고려한 ㄷ자 주방을 제공해 효율성을 높였고, 주방팬트리 제공하여 넉넉한 수납과 생활의 편리함 향상시켰다. 또 알파룸을 제공, 최대 4개의 침실이 제공된다. 가변형 설계를 통하여 거실과 침실을 통합해 대형 거실로 활용이 가능하다.

전용 84㎡B형은 현관 신발장과 워크인 창고, 복도 팬트리 등 넉넉한 수납공간을 제공한다. 또 3면 발코니를 이용한 대형 침실(안방)을 제공해 부부공간을 강화 할 수 있고, 역시 가변형 벽체로 거실과 침실을 통합해 광폭 거실로 활용할 수 있다.

전용 96㎡형은 주부의 가사동선을 고려한 아일랜드형 주방설계로 동선의 효율성과 만족도를 높일 계획이다. 복도 팬트리, 대형 알파룸을 제공해 넉넉한 수납공간을 제공하

고, 입주자의 스타일에 따라 다양한 활용이 가능하다. 가변형 설계를 통하여 침실 두곳을 통합해 넓은 공간으로 사용할 수 있다.

입주민의 건강과 편의를 고려한 틈새 특화 설계도 선보인다. 친환경 E0등급의 집성목 자재로 새집증후군을 예방하며, 세대별 실내환기 시스템을 적용해 쾌적한 실내공기를 유지할 수 있다. 또 에너지 일괄소등 스위치, 고성능 이면 로이 이중창, 대기전력 자동 차단 시스템 등이 적용될 예정이다.

또한 모든 주차공간을 지하화해 지상에 차가 없는 안전한 단지로 설계된다. 특히 전체 주차대수의 80.7%를 기존(2.3m X 5.0m)보다 넓은 확장형(2.5m X 5.1m)으로 설계해 문 콕 사고를 예방하고 입주민의 주차 편의성을 높였다. 또 전기자동차 전용 주차공간(40대) 및 충전기도 배치하는 등 세심한 배려도 돋보인다.

■ 교육·상업·교통시설 다 갖춘 실속 입지

입지도 우수하다. 단지 바로 가까이에 유치원부터 초, 중, 고교(예정)가 모두 위치해 있어 지구 내에서도 교육환경이 뛰어나며, 중심상업구와 행정구역 등도 가까워 편리한 이용이 가능하다.

수도권 지하철 1호선 서정리역을 걸어서 이용할 수 있고, SRT를 이용할 수 있는 지제역도 전철로 한정거장 거리에 위치해 서울 접근성도 좋다. SRT 지제역을 이용하면 서울 수서역까지 약 20분이 소요된다. 단지 인근으로 송탄IC, 평택JC, 어연IC 등이 가까워 차량으로도 이동이 수월하다.

직주근접성도 높다. 삼성전자 평택 반도체 단지가 바로 가까이 위치하며, 주변으로 장단일반산업단지, 송탄일반산업단지, 평택일반산업단지, 어연한산일반산업단지 등 산업 단지가 밀집해 있어 출퇴근이 편리하다. 여기에 LG디지털파크 및 진위2 일반산업단지가 준공을 앞두고 있고, 미군기지 이전도 진행 중에 있어 향후 배후수요 확대도 기대된다.

한편, '평택고덕 신안인스빌 시그니처'가 위치한 평택시는 거주지 제한 없이 전국에서 청약이 가능하며, 재당첨 제한을 받지 않으며 전매제한 기간은 1년이다. 견본주택은 경기도 평택시 죽백동 625-5번지에 마련되고 입주는 2020년 4월 예정이다.

분양문의: 031)656-7090

